

Investor wirbt mit lila Infobox für Luxusvillen

Bis 2010 entsteht der Marthashof

Stefan Strauss

PRENZLAUER BERG. So lila wie die Infobox an der Schwedter Ecke Bernauer Straße sollen bald auch die Glyzinien im Park der neuen Luxus-Wohnanlage Marthashof an der Schwedter Straße leuchten. Wo 1843 ein Bauerngehöft namens Marthashof stand, will das Unternehmen Stofanel Investment AG 13 Stadtvillen bauen. Anfang 2010 sollen sie fertig sein. "Deutsche Qualität und italienischer Lifestyle" sollen in den Stadtvillen vereint werden, sagt der bayerische Unternehmer Ludwig Maximilian Stoffel. Mit seiner Ehefrau, der Designerin Giovanna Stofanel-Stoffel, investiert er rund 65 Millionen Euro in die Bauten auf dem 12 000 Quadratmeter großen Grundstück. Der Park auf dem Hof, in dem Glyzinien blühen sollen, ist halböffentlich, abends werden die Tore verschlossen. Investor Stoffel spricht von einem "Dorf in der Mitte der Stadt".

In der Infobox können sich Interessenten ab dem 31. Mai ein Jahr lang über Kaufpreise und Ausstattungsvarianten informieren. Doch viele Anwohner ärgern sich über das Bauvorhaben. Zu dicht reichten die Häuser an die bestehenden Gebäude heran, zudem würden die Stadtvillen die benachbarten Wohnungen verdunkeln. Jahrzehntlang garantierte die Brachfläche viel Licht und Sonne, doch jetzt gelte das Prinzip: "Licht nur für Reiche", heißt es. "Manche Bewohner haben bald eine Riesenmauer vor ihren Fenstern", sagt Mario Feist von der Anwohnerinitiative Marthashof. Die Initiative fordert weniger Etagen der Stadtvillen und einen größeren Abstand zu den Nachbarhäusern. Rein rechtlich hat sie wohl keine Chance. "Die genehmigte Planung ist zulässig", sagt Michail Nelken (Linke), Stadtrat für Stadtentwicklung. Eine Jury aus Vertretern von Senats und Bezirk, Architektenkammer und Betroffenenvertretung habe das Projekt befürwortet.

Wenn der lila Pavillon eröffnet wird, werden auch die Anwohner kommen und ihre Forderungen verkünden.

Foto: Townhouses, also Stadtvillen, gibt es ab 31. Mai im lila Pavillon zu kaufen.