

# MARTHASHOF

U R B A N V I L L A G E



stofanel

AnliegerInitiative – AIM  
c/o Dr. Adama Ulrich  
Oderberger Str. 48  
10425 Berlin

Berlin, 02. Februar 2010

Sehr geehrte Nachbarn,  
sehr geehrte Frau Ulrich,

bitte entschuldigen Sie vielmals die verspätete Rückmeldung auf Ihr Schreiben.

Bezüglich der Mietminderungsforderungen möchten wir gerne richtig stellen, dass es unsererseits keine Zusage zur Übernahme von diesbezüglichen Mietausfällen gab. Vielmehr haben wir Ihnen mitgeteilt, dass bei tatsächlich vorhandenen Beeinträchtigungen Ihr Anspruch auf Mietminderung gegenüber Ihrem Vermieter anzumelden ist.

Mietminderungsansprüche, die seitens der Vermieter an uns herangetragen werden, werden selbstverständlich geprüft und bearbeitet. Allerdings werden Sie Verständnis dafür haben, dass wir nur berechnigte Ansprüche anerkennen können.

Hinsichtlich der Gestaltung der Rückfassade liegt diesem Schreiben die aktuelle Ansicht bei (Anlage 1). Die Fassadenkonzeption ist seit unseren Gesprächen unverändert umgesetzt worden. Der Ansicht können Sie entnehmen, dass die Rückseiten der Gebäude entweder mit einer hellen Verblechung oder mit einem hellen Putz versehen werden. Die Blechfassade wird weiterhin für eine Begrünung vorbereitet. Die Begrünung wird unter Berücksichtigung der Pflanzperiode voraussichtlich im 4. Quartal 2011 fertig gestellt werden. Anlage 2 zeigt, dass die im Januar 2009 von Ihnen vorgetragene Änderungswünsche vollständig in die Planung übernommen wurden (grenzbegleitende Hecke, vereinzelt Neupflanzungen, vereinzelt Ausdünnung der Bäume auf den Nachbargrundstücken).

In der Hoffnung auf ein weiterhin gutes nachbarliches Miteinander verbleiben wir

Mit freundlichen Grüßen

  
Dr. Torsten Held  
Geschäftsführer